



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**  
115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  
<http://www.msk.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

(в порядке ст. 176 АПК РФ)

**17 апреля 2015г**  
**г. Москва**

**Дело № А40-100220/2014**

**Арбитражный суд г. Москвы в составе:**  
**Судьи Селиверстовой Н.Н.**

Протокол ведет секретарь судебного заседания Газаева И.М.

Рассматривает в открытом судебном заседании дело

**по иску ООО «Фирма Гарант-Монолит»**

**к ответчику Департаменту городского имущества города Москвы**

**третье лицо: ООО «Группа финансового консультирования»**

**об оспаривании величины рыночной стоимости, об обязанности заключить договор  
купли-продажи**

В соответствии со ст. 63 АПК РФ суд проверил полномочия лиц, явившихся в заседание.  
в судебное заседание явились:

**от истца – Архипов С.В., дов. от 09.10.2014г.**

**от ответчика – не явился, извещен**

**от третьего лица – не явился, извещен**

**РЕШИЛ:**

Принять частичный отказ от исковых требований в части «Установить, что достоверной величиной рыночной стоимости нежилых помещений общей площадью 77,8 кв.м. (первый этаж, помещение № I комнаты №№1-8), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Садовая – Триумфальная, д.6, является 6 124 661 руб. без учета НДС

Производство по делу в этой части исковых требований прекратить.

Урегулировать разногласия между Департаментом городского имущества города Москвы и Обществом с ограниченной ответственностью «Фирма Гарант-Монолит» возникшие при заключении договора купли-продажи недвижимости – нежилого помещения, общей площадью 77,8 кв.м. (первый этаж, помещение № I комнаты №№1-8), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Садовая – Триумфальная, д.6.

путем принятия п. 3.1. договора купли-продажи в следующей редакции:

«Цена объекта составляет 7 515 991 ( семь миллионов пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот девяносто один) руб. 00 копеек

НДС в соответствии с под.12 пункта 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации не начисляется.»

В п.3.4 договора купли-продажи словосочетание « 655 390 (шестьсот пятьдесят пять тысяч триста девяносто) руб. 78 коп., заменить словосочетанием «208 777 ( двести восемь тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 53 коп.

Взыскать с Департамента городского имущества города Москвы (ОГРН 1037739510423) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Фирма Гарант-Монолит» (ОГРН 1037739027820) расходы за проведение экспертизы в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп., а расходы по оплате госпошлины в размере 4000 (четыре тысячи) руб. 00 коп.

Возвратить Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма Гарант-Монолит» (ОГРН 1037739027820) из доходов федерального бюджета РФ излишне уплаченную госпошлину в размере 4000 (четыре тысячи) руб.00 коп., перечисленную по Чек-ордеру от 30.06.2014г.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия.

**Судья**

**Н. Н. Селиверстова**